

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Ιουνίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **128**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση ορίων οικισμού «Κορακιές» της Δημοτικής Κοινότητας Κουνουπιδιανών της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων), για διόρθωση σφάλματος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4/3.5.1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίου οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ'181), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α'98).

5. Την 764/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

6. Το 10128/4-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

7. Την 43/16-9-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 42/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η διόρθωση των ορίων του οικισμού «Κορακιές» της Δημοτικής Κοινότητας Κουνουπιδιανών της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων), τα οποία έχουν καθορισθεί με την 3976/2979/14-7-1989 απόφαση του Νομάρχη Χανίων (Δ'475) και την 4264/20-4-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΑΠ 95/2015) και ειδικότερα κατά το τμήμα αυτού που φαίνεται με στοιχεία 11, 12,13,14, 14Α και 14Β στο συνοδεύον αυτή διάγραμμα και καθορίζεται σύμφωνα με το λεκτικό της ίδιας απόφασης, όπως φαίνεται με στοιχεία 11' 12', 12" 12' Α, ...12'Θ, 13', 14', 14'Γ, ... 14'Ν, 14'Α, 14'Β, 125, στο σχετικό πρω-

τότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19172/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

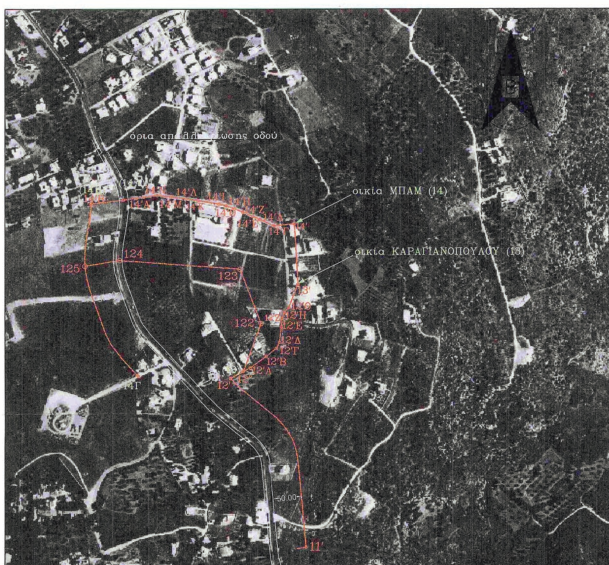
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

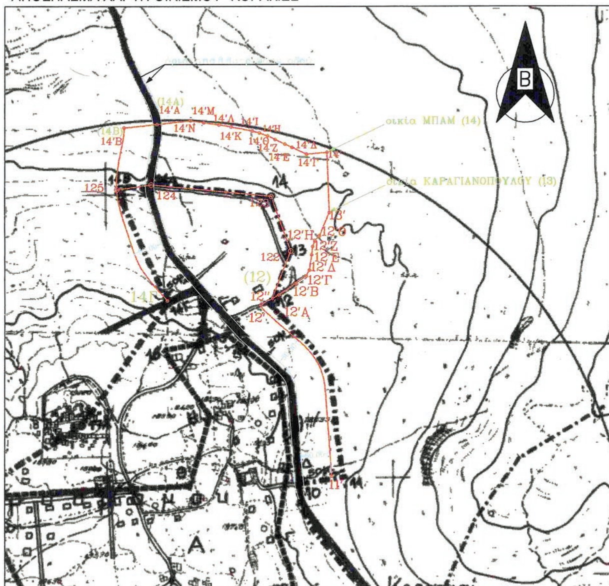
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΡΑΚΙΕΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΡΑΚΙΕΣ"



ΚΩΔΙΚΟΣ:ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
14'Ι	507092.82	3931212.07
14'Θ	507105.17	3931209.13
14'Η	507119.78	3931204.25
14'Ζ	507133.88	3931198.16
14'Ε	507151.36	3931190.43
14'Δ	507163.90	3931185.09
14'Γ	507189.17	3931173.88
14'	507224.58	3931175.16
13'	507233.33	3931066.91
12'Θ	507215.14	3931032.41
12'Η	507206.98	3931023.76
12'Ζ	507203.67	3931013.00

12'Ε	507202.22	3930998.63
12'Δ	507198.91	3930971.95
12'Γ	507193.50	3930961.34
12'Β	507175.08	3930947.68
12'Α	507146.69	3930927.37
12''	507131.84	3930919.49
122	507165.56	3931004.50
123	507129.17	3931098.89
124	506918.84	3931114.51
125	506865.56	3931105.55
14'Α	506928.08	3931218.59
14'Β	506870.87	3931212.70
14'Ν	506979.01	3931227.95
14'Μ	507007.98	3931224.72
14'Λ	507034.62	3931221.59
14'Κ	507055.45	3931218.35
11'	507247.77	3930609.12
12'	507112.64	3930909.30
14Γ	506953.77	3930911.64

ΕΠΙ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΑΚΙΩΝ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ (ΑΠ. ΝΟΜ. 3976/14-7-89 ΦΕΚ 475Δ/7-8-89)

Η ΑΚΡΙΒΗΣ ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ 11, 12, 13, 14, 14Α & 14Β ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ 11', 12', 13', 14', 14Α' & 14Β' ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ, ΤΟ ΤΜΗΜΑ (12''-12'Α-12'Β-12'Γ-12'Δ-12'Ε-12'Ζ-12'Η-12'Θ-13'-14'-14'Γ-14'Δ-14'Ε-14'Ζ-14'Η-14'Θ-14'Ι-14'Κ-14'Λ-14'Μ-14'Ν-125-124-123-122-12'') ΠΕΡΙΕΧΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΡΑΚΙΕΣ" ΚΑΙ Ο ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟΥΤΟ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΦΑΚΙΩΝ 55, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 16/9/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ ΘΕΣΗ 43 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/9/2015 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τραπεζας ΓΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΑΚΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Οκτώβριος 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ Λ. ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΣΦΑΚΙΩΝ 55 - ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ. 28210 44034

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Συνοδεύει την .../2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανιών
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΔΠ Γ 0009462 ΕΞ 2018 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Περιοχή «Αράπισσα» Μαγούλας Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/06-02-2001, τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28-06-2002, τ.Α΄) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Την γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου στην 8/27-03-2012 συνεδρίασή του (θέμα 33ο), με την οποία, ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της απαλλοτρίωσης ή απευθείας εξαγοράς των ακινήτων φερόμενης ιδιοκτησίας Θ. Φιλιππόπουλου και Δ. Μακρή στην Περιοχή της «Αράπισσας» του οικισμού της Μαγούλας Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, για την προστασία και την μελλοντική μελέτη, ενοποίηση και ανάδειξη των μνημείων της Αρχαίας Σπάρτης και ειδικότερα των αρχαίων Λουτρών της «Αράπισσας» και των καταλοίπων του Γυμνασίου του Πλατανιστά, της εποχής του Αδριανού.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/07-10-2009, τ.Α΄) «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, ...».

5. Το από Μαρτίου 2013 με Α/Α 3474 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, θεωρηθέν στις 01-03-2013 από τον Αναπληρωτή Διευθυντή, Ηλία Πατσαρούχα, στο οποίο απεικονίζεται η απαλλοτριούμενη έκταση συνολικού εμβαδού 5.329,12 τ.μ. μετά των επικειμένων, φερόμενης ιδιοκτησίας Θ. Φιλιππόπουλου και Δ. και Β. Μακρή.

6. Την Δ6Α1104503ΕΞ2011/21-07-2011 απόφαση (ΦΕΚ 1670/27-07-2011, τ.Β΄) των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

7. Το 86405/13041/04-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λακωνίας, περί παροχής θετικής γνώμης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση της ανωτέρω έκτασης.

8. Το 76688/01-06-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Λακωνίας, σύμφωνα με το οποίο, το Δημόσιο (η Διεύθυνση Δασών Π.Ε. Λακωνίας) δεν προβάλλει εμπράγματα δικαιώματα για την απαλλοτριούμενη έκταση.

9. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/22-09-2015, τ.Α΄) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, ...».

10. Τις διατάξεις του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/05-11-2016, τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

11. Την ΥΠΟΙΚ0010218ΕΞ2016/14-11-2016 απόφαση (ΦΕΚ 3696/15-11-2016, τ.Β΄) των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου.

12. Την από 18-11-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 εκτίμησης αξίας των προς απαλλοτρίωση ακινήτων, με την οποία ορίσθηκε τιμή οικοπέδων αναλόγως της θέσης τους εντός ή εκτός οικισμού και αξία των επικειμένων.

13. Την ΔΙΟΙΚ/Β/2350/01-03-2017 βεβαίωση πίστωσης του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με την οποία, με την 6/16-02-2017 πράξη του Δ.Σ., ελήφθη απόφαση ως προς τη δυνατότητα καταβολής δαπάνης ποσού 39.219,59 ευρώ, με σκοπό την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ως άνω ακινήτων, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

14. Την 22208/27-12-2016 έκθεση του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Λακωνίας περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στη θέση όπου βρίσκεται το απαλλοτριωτέο ακίνητο.

15. Την από 17-03-2017 δημοσίευση στην εφημερίδα «Λακωνικός Τύπος» της ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑ/Φ.68/61988/5534/782/318/28-03-2017 ανακοίνωσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σχετικώς με την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 5.329,12 τ.μ., στην Περιοχή της «Αράπισσας» του οικισμού της Μαγούλας Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, φερόμενης ιδιοκτησίας Θ. Φιλιππόπουλου και Δ. και Β. Μακρή, καθώς επίσης, την από 11-12-2017 τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας Μυστρά του Δήμου Σπάρτης.

16. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑ/Φ.68/550361/49176/8697/1995/21-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Προμηθειών, Υποδομών και Απαλλοτριώσεων τομέα Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε συνημμένα φάκελος στοιχείων, με σκοπό την έκδοση της προβλεπόμενης από το νόμο κοινής υπουργικής απόφασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση των υπόψη ακινήτων.

17. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/23-11-2017, τ.Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

18. Το π.δ. 22/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 37/τ.Α΄/28-02-2018).

19. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΡ.ΥΠ./130027/2973/26-03-2018 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή» (ΦΕΚ 1121/τ.Β΄/27-03-2018), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για λόγους προστασίας και μελλοντικής μελέτης, ενοποίησης και ινάδειξης των μνημείων της αρχαίας Σπάρτης και ειδικότερα των αρχαίων λουτρών της «Αράπισσας» και των καταλοίπων του Γυμνασίου του Πλατανιστά, της εποχής του Αδριανού, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή της «Αράπισσας» του οικισμού της Μαγούλας Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακω-

νίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, συνολικού εμβαδού 5.329,12 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία :Ακίνητο 1 <1,2,3,...19,1> εμβαδού 3.663,12 τ.μ., ακίνητο 2 <10,29,30,31,32,33,11,10> εμβαδού 623,00 τ.μ. και Ακίνητο 3 <10,9,8,7,20,21,22,...29,10> εμβαδού 1043,00 τ.μ., στο από Μαρτίου 2013 με Α/Α 3474 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1: 200), μετά τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, θεωρηθέν στις 01-03-2013 από τον Αναπληρωτή διευθυντή, Ηλία Πατσαρούχα.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, όπως εμφανίζονται στον κτηματολογικό πίνακα, είναι οι Θεόδωρος Φιλιππόπουλος και Δημήτριος και Βασιλική Μακρή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει το Ταμείο αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΚΑΕ 971951).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2018

Οι Υφυπουργοί

Οικονομικών | Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ | **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ**

Αριθμ. 81152 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 167 από χώρο για ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού σε κοινόχρηστο χώρο - Κ.Χ. 167α (πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομο) και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 167.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμό 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822/τ.Β΄/14-12-2011), την μεταγενέστερη με αριθμ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/29-12-2016) για τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτός τροποποιήθηκε-επικαιροποιήθηκε με την με αριθμ. 37419/13479/08-05-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β΄/11-05-2018).

3. Την οικ. 8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β΄/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την οικ. 59417/20-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 945 Β΄/21-3-2017) και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005), όπως ισχύει.

6. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-10-2011), άρθρα 30 και 31, για συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής και την 32129/1631/21-07-2017 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την 58421/3240/18-07-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 372 ΥΟΔΔ/27-7-2017) .

7. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Το από 28-11-1956 β.δ. (ΦΕΚ 293/Α'/7-12-1956) «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Φιλαδέλφειας εις τας περιοχάς του Οργ. Εργ. Κατοικίας και του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Παλαιών Πολεμιστών "Άγιος Σπυρίδων" και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», με το οποίο ο χώρος εντάχθηκε στο σχέδιο «ως Χώρος προς Ανέγερσιν Σχολείου».

10. Την 15028/202/17-7-1984 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών (ΦΕΚ 464/Δ/29-8-1984) με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 167 από χώρο για ανέγερση σχολικού κτιρίου σε χώρο για την ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού, χωρίς έγκριση περιγράμματος δόμησης ή οικοδομικών γραμμών και όρων δόμησης.

11. Την 22285/304/17-7-1986 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 890/Δ/29-9-1986) με την οποία τροποποιήθηκε

το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με τον χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού Γράμμου από τη διασταύρωση της με την οδό Ξενοπούλου μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Καμπούρογλου, ως πεζοδρόμου.

12. Την 52894/3374/11-7-1989 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής)».

13. Τις 171/2016 και 72/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας (ΑΔΑ: 7ΥΛΙΩΗΓ-7Θ1 και ΑΔΑ: 6Ρ5Η46ΜΩ0Ι-4Χ1 αντίστοιχα).

14. Την από 8-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

15. Το από 05-02-2018 απόσπασμα πρακτικού (αριθμός 1, θέμα 2ο) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

Σύμφωνα με την από 8-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή, σύμφωνα με τις διορθώσεις - συμπληρώσεις της Υπηρεσίας, η αιτούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ. Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 167 (χώρος για ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού) και τον χαρακτηρισμό αυτού σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομο) καθώς και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 167, γιατί ύστερα από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι:

1. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εν λόγω πρότασης τροποποίησης (2ο θέμα, πρακτικό 1 της από 05-02-2018 Συνεδρίασης) - σύμφωνα με την από 8-11-2017 εισήγηση της Υπηρεσίας (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής).

2. Με την 72/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας αποφασίστηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ. Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 167 (χώρος για ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού) και τον χαρακτηρισμό αυτού σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομο) καθώς και την έγκριση περιγράμματος δόμησης βρεφικού και παιδικού σταθμού, ως ακολούθως:

1. Καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 167 υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1) εμβαδού 2.104,08 τ.μ. σε χώρο ανέγερσης βρεφικού και παιδικού σταθμού και έγκριση περιγράμματος δόμησης παιδικού και βρεφικού σταθμού ως εξής:

Α. Με παράλληλη από την (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5) σε απόσταση 4,00 μ. Β. Με παράλληλη από την (Τ5-Τ6) σε απόσταση 4,00 μ. και 19,00 μ. Γ. Με παράλληλη από την (Τ6-Τ7) σε απόσταση 4,00 μ. και 21,00 μ. Δ. Με παράλληλη από την (Τ1-Τ7) σε απόσταση 4,00 μ.

2. Καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 167 σε Κ.Χ. 167α υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ-Α) σε Κοινόχρηστο Χώρο ως εξής:

Α. Υπό στοιχεία (Δ-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ) Χώρος Πλατείας.

Β. Υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) Χώρος Παιδικής Χαράς.

3. Καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 167 σε Πεζόδρομο πλάτους 4,00 μ. για τον διαχωρισμό των Χώρων Κοινωφελούς Χρήσης από τους Κοινόχρηστους Χώρους, όπως αυτά εμφαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και έχει συνταχθεί επί υποβάθρου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας -Νέας Χαλκηδόνας.

2) Όροι δόμησης

- Ποσοστό κάλυψης 30%
- Επιτρεπόμενο ύψος 11,50 μ.
- Όροφοι δύο (2)

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

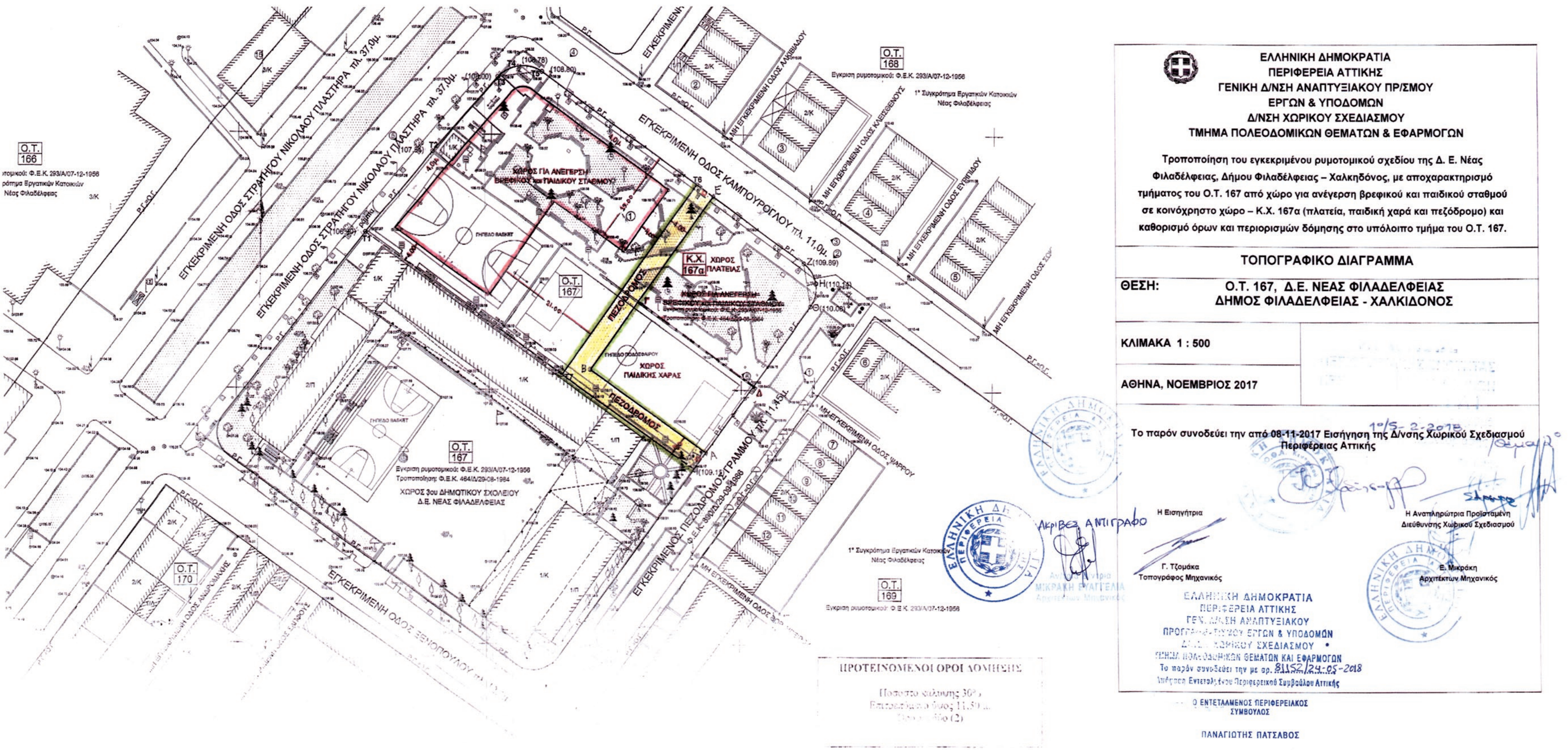
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2018

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

